

Programm zur Fortbildung am 28.09.2022 von 16:00 bis 21:00 Uhr

Fortbildung für Ärzte / Zahnärzte / Apotheker

„Stolpersteine auf dem Weg zur eigenen Immobilie“ ob Eigenheim, Praxisimmobilie oder Geldanlage, Vorbereitung bei Kauf oder Verkauf ist dringend erforderlich

Referenten: Jens Gilhaus, Leiter Vertrieb Kapitalanlageimmobilien, apoBank
Nadja Alin Jung, M2C medical concepts & consulting, Geschäftsführung Frankfurt

16:00 – 16:15 Uhr **Begrüßung/Moderation:** Jens Gilhaus

16:15 – 17:15 Uhr **Marktüberblick Wohnimmobilien Deutschland**

- Gibt es eine Immobilienpreisblase?
- Wie entwickeln sich einzelne Märkte?

Worauf kommt es gerade jetzt bei der Auswahl der richtigen Anlageimmobilie an?

- Standortanalyse
- Bauträgercheck – Bonität – Leistungen – Sicherheiten
- Realistische Wertermittlung von Immobilien

Tipps versus Tricks der Immobilienmakler

- Objektpräsentation und Preisverhandlung

Welches sind die häufigsten Fehler bei der Kaufentscheidung?

- Motive des Verkäufers/Maklers kennen
- Ist der Kaufpreisfaktor ausschlaggebend?
- Kauf von Immobilien in eingeschränkten Radien

17:15 – 18:00 Uhr *Pause*

18:00 – 19:00 Uhr **Wirksame Marketingstrategien – die To Dos für die zukunftsfähige Praxis**

Neupatientengewinnung

- Brand Design | Corporate Identity
- Markenpositionierung und gezielte Leistungskommunikation
- Effiziente Maßnahme zur Patientengewinnung im Blick
- Kampagnenentwicklung

Onlinemarketing

- Strategien für den Online-Erfolg
- Das Google-Ranking positiv beeinflussen
- Digital-Media-Kanäle richtig genutzt
- Umgang mit Jameda & Co.

19.00 – 20.00 Uhr **Finanzierungen von Anlageimmobilien vs. selbst genutzter Immobilien**

- Abschreibungen – Werbungskosten – Tilgung – Mieteinnahmen

Vermögensaufbau mit Anlageimmobilien im Spannungsfeld niedriger Zinsen und hoher Kaufpreise

- Realistische Renditen – Absicherungen gegen Marktänderungen
– Alternative Tilgungen

Wie werden Anlageimmobilien bewertet?

- Portfolioanalyse – Sachwert – Marktwert – Ertragswert

Neubauimmobilien vs. Bestandsimmobilien

- Preise – Vermarktung – Vermietung – Instandhaltung

Nachhaltigkeit im Immobilienbestand

- Politik – Energieeffizienz – Demografie

20.00 – 21.00 Uhr **Netzwerken - Insideraustausch**